

Sygnatura akt III C 174/15

WYROK CZĘŚCIOWY W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

S., dnia 24 sierpnia 2016 r.

Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie III Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Joanna Suchecka

Protokolant: sekretarz sądowy Joanna Schultz

po rozpoznaniu w dniu 24 sierpnia 2016 r. w Szczecinie

sprawy z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w S.

przeciwko J. P., R. P. w upadłości,

- o zapłatę

I. umarza postępowanie co do kwoty 2360 zł (dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych);

II. zasądza od pozwanego R. P. w upadłości na rzecz powódki Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w S.:

- kwotę 6822,42 zł (sześć tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote czterdzieści dwa grosze) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 30 grudnia 2014 r.;

- odsetki ustawowe za opóźnienie od kwoty 630 zł (sześćset trzydzieści złotych) za okres od 18 lipca 2014 r. do 3 września 2014 r.;

- odsetki ustawowe za opóźnienie od kwoty 630 zł (sześćset trzydzieści złotych) za okres od 18 lipca 2014 r. do 29 września 2014 r.;

- odsetki ustawowe za opóźnienie od kwoty 1100 zł (tysiąc sto złotych) za okres od 18 lipca 2014 r. do 29 grudnia 2014 r.

Sygn. akt III C 174/15

UZASADNIENIE

wyroku częściowego z dnia 24 sierpnia 2016r. wydanego w postępowaniu uproszczonym

Pozwem z dnia 18 lipca 2014r. powódka Spółdzielnia Mieszkaniowa (...) w S. wniosła o zasądzenie od J. P., R. P. i T. P. (1) kwoty 9182,42 zł z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu i kosztami procesu.

W uzasadnieniu pozwu powódka wskazała, że powyższej kwoty dochodzi tytułem opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. (...) w S. w okresie od 1 sierpnia 2011r. do 31 maja 2014r. w kwocie 8272,20 zł i skapitalizowanych odsetek za opóźnienie w kwocie 910,22 zł.

Nakazem zapłaty z dnia 6 października 2014r. orzeczono zgodnie z żądaniem pozwu.

Sprzeciwu od tego nakazu wnieśli wszyscy pozwani.

Postanowieniem z dnia 12 lutego 2015r. Sąd z urzędu uchylił nakaz zapłaty w stosunku do pozwanego R. P. i zawiesił postępowanie w stosunku do niego z uwagi na ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku pozwanego.

Postanowieniem z dnia 1 czerwca 2015r. Sąd zawiesił postępowanie w stosunku do pozwanej J. P. z uwagi na śmierć tej pozwanej oraz podjął postępowanie z udziałem upadłego R. P..

Postanowieniem z dnia 17 sierpnia 2015r. Sąd umorzył postępowanie wobec T. P. (2) z uwagi na cofnięcie pozwu wobec tego pozwanego ze zrzeczeniem się roszczenia.

Pismem z dnia 10 maja 2016r. powód ograniczył pozew o kwotę 2360 zł z uwagi na wpłaty dokonane przez pozwanego po wytoczeniu powództwa.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

Od dnia 7 stycznia 1998r. J. P. i R. P. przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w S. przy ul. (...) w S..

bezsporne , a nadto zaświadczenie k. 25

Nieuregulowane należności za lokal za okres od 1 sierpnia 2011r. do 31 maja 2014r. na dzień 31 maja 2014r. wynosiły 8272,20 zł. Odsetki za brak terminowych wpłat w tym okresie wynosiły 910,22 zł.

b ezsporne , a nadto zestawienie należności k. 5-14, 15-21

W dniu 3 września 2014r. R. P. uiszczył kwotę 630 zł na poczet należności z listopada 2013r. oraz w dniu 29 września (...). kwotę 630 zł tytułem należności za grudzień 2013r. W dniu 29 grudnia 2014r. pozwany uiszczył kwotę 1100 zł tytułem należności za marzec i kwiecień 2014r.

b ez s porne

Sąd zważył, co następuje:

Powództwo w stosunku do pozwanego R. P. podlegało uwzględnieniu.

Podstawę prawną żądania stanowił art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1222 ze zm. – zw. dalej u.s.m.). Zgodnie z jego treścią osoby, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat.

Pozostawało poza sporem, że w okresie objętym sporem pozwanemu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w zasobach powodowej Spółdzielni, przy ul. (...) w S., a zatem ciążył na nim obowiązek regulowania kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem tego mieszkania. W niniejszej sprawie nie było również sporu dotyczącego wysokości opłat należnych w okresie objętym pozwem tj. od 1 sierpnia 2011r. do 31 maja 2014r. i wysokości zadłużenia z tego tytułu. Dokonując ustaleń faktycznych w niniejszej sprawie Sąd miał na względzie, że na powodzie na podstawie z art. 6 k.c. spoczywa obowiązek wykazania faktów, z których wywodzi dochodzone roszczenie – co do zasady i wysokości, jednakże zgodnie z 229 k.p.c. nie wymagają dowodu fakty przyznane w toku postępowania przez stronę przeciwną, jeżeli przyznanie nie budzi wątpliwości. Pozwany R. P. natomiast w żadnym zakresie nie zakwestionował należności za lokal naliczonych przez powódkę oraz wprost przyznał, że wysokość zadłużenia kształtuje się w sposób przez powódkę wskazany. Pozwany wnosił jedynie o uwzględnienie wpłat dokonanych po wytoczeniu powództwa w kwotach po 630 zł uiszczonych w dniach 3 września i 29 września 2014r. oraz w kwocie 1100 zł uiszczonej w dniu 29 grudnia 2014r. Wpłaty te zostały zaksięgowane przez powódkę zgodnie z dyspozycją pozwanego i zaliczone na poczet należności głównych, co w konsekwencji pomniejszyło należność główną ujętą w

pozwie z kwoty 8272,20 zł do kwoty 5912,20 zł. Należność z tytułu skapitalizowanych odsetek nie uległa zmianie. Łącznie więc podlegała zasądzeniu kwota 6822,42 zł (5912,20 zł + 910,22 zł).

Roszczenie o odsetki za opóźnienie za okres od wytoczenia powództwa zostało uwzględnione na podstawie art. 481 § 1 i 2 k.c., przy uwzględnieniu dat, w których doszło do częściowego zaspokojenia roszczenia powódki. I tak zasądzeniu podlegały odsetki za opóźnienie od kwoty 630 zł za okres od wytoczenia powództwa do dnia zapłaty tj. 3 września 2014r., od kwoty 630 zł za okres od wytoczenia powództwa do dnia zapłaty tj. 29 września 2014r. i od kwoty 1100 zł za okres od wytoczenia powództwa do dnia zapłaty tj. 29 grudnia 2014r., jak również odsetki za opóźnienie od pozostałej nieuregulowanej należności w kwocie 6822,42 zł za dalszy okres tj. od 30 grudnia 2014r.

Sąd na podstawie art. 355 § 1 k.p.c. umorzył postępowanie co do kwoty 2360 zł wobec cofnięcia pozwu w tym zakresie z uwagi na uregulowanie roszczenia we wskazanej wysokości i zrzeczenie się tego roszczenia przez powódkę.